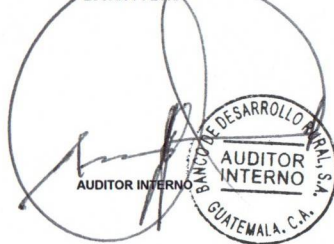


FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	157,084,844.42	157,084,844.42	0.00	CUENTAS POR PAGAR	5,515,778.38	4,409,846.54	1,105,931.84
BANCOS		0.00	0.00	PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		157,084,844.42	0.00	SUMA DEL PASIVO	5,515,778.38		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	8,978,369.16	0.00	8,978,369.16
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	14,494,147.54		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	758,215,521.26	758,215,521.26	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		813,049,000.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		267,031,819.79	
CARTERA DE CREDITOS	574,154,565.41	0.00	574,154,565.41	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VIGENTES		0.00	405,693,827.79	CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00	202,928,798.57	CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00	202,765,029.22	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00	180,290,521.87	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00	1,212,410.64	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00	126,156,924.46	OTROS APORTES		212,198,341.05	
EN COBRO JUDICIAL		0.00	52,921,186.77	RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00	585,984,349.66	RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	11,829,784.25	RESULTADOS POR APLICAR	-21,501,428.14	-21,501,428.14	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	3,585,185.45	0.00	3,585,185.45	UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	1,084,578.77	2,778.00	1,081,800.77	PERDIDAS POR APLICAR (-)		21,501,428.14	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	7,143,929.68	7,143,929.68	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	743,858,022.80		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	22,442,996.29	0.00	22,442,996.29	TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	758,352,170.34		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00	0.00				
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	758,352,170.34						

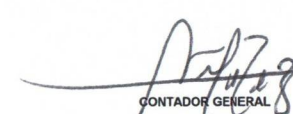
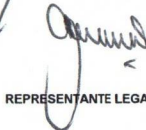
GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

LUGAR Y FECHA



CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	22,861,716.13
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	1,099,703,817.83
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	325,581,822.21
CUENTAS DE REGISTRO	2,618.00
SUMA	1,448,149,974.17

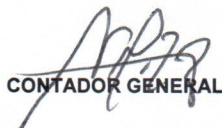

 CONTADOR GENERAL

 REPRESENTANTE LEGAL



FIDEICOMISO APOYO FINANCIERO PARA LOS PRODUCTORES
DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		2,405,609.11
INTERESES	2,405,609.11	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		11,510,233.69
INTERESES	11,489,441.38	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	20,792.29	
OTROS PRODUCTOS	0.02	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA NACIONAL		1,365,614.28
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	1,355,532.68	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	175.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	9,906.60	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA		4,367,221.56
COMISIONES	2,199,299.20	
OTROS GASTOS	2,167,922.36	
RESULTADO DEL EJERCICIO		8,183,006.96
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		8,183,006.96
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	1,039,077.28	1,039,077.28
GANANCIA (PERDIDA) NETA		7,143,929.68

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O				758,352,170.34
301	DISPONIBILIDADES				157,084,844.42
3011	MONEDA NACIONAL			157,084,844.42	
301101	BANCOS			0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES PRODUCTORES DEL SECTOR CAFETALERO GUATEMALTECO		0.00		
301102	OTROS BANCOS			157,084,844.42	
301102.01	DEPOSITOS A LA VISTA		133,400,600.00		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO		23,684,244.42		
303	CARTERA DE CREDITOS				577,739,750.86
3036	MONEDA EXTRANJERA				577,739,750.86
303601	VIGENTES AL DIA			202,928,798.57	
303601.01	PRESTAMOS		25,926,699.89		
303601.0101	FIDUCIARIOS	225,003.18			
303601.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	3,109,122.54			
303601.0103	PRENDARIOS	150,499.37			
303601.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	2,173,031.94			
303601.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,551,782.52			
303601.0106	HIPOTECARIOS	18,437,239.73			
303601.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	280,020.61			
303601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		177,002,098.68		
303602	VIGENTES EN MORA			202,765,029.22	
303602.01	PRESTAMOS		25,905,776.30		
303602.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	4,871,340.61			
303602.0103	PRENDARIOS	475,400.68			
303602.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	284,324.86			
303602.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,496,786.23			
303602.0106	HIPOTECARIOS	18,180,407.48			
303602.0108	HIPOTECARIOS - PRENDARIOS - FIDUCIARIOS	597,516.44			
303602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		176,859,252.92		
303603	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA			1,212,410.64	
303603.02	VENTA DE ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		154,900.67		
303603.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		1,057,509.97		
303604	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO			126,156,924.46	
303604.01	PRESTAMOS		16,118,129.82		
303604.0101	FIDUCIARIOS	12,621.85			
303604.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	5,500,358.27			
303604.0103	PRENDARIOS	1,725,848.21			
303604.0104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	17,662.86			
303604.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	1,575,532.41			
303604.0106	HIPOTECARIOS	7,059,643.66			
303604.0108	HIPOTECARIOS - PRENDARIOS - FIDUCIARIOS	226,462.56			
303604.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		110,038,794.64		
					533,063,162.89
					734,824,595.28


		VIENEN		
303605	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		533,063,162.89	734,824,595.28
303605.01	PRESTAMOS		52,921,186.77	
303605.0102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	1,021,559.36	6,761,345.54	
303605.0103	PRENDARIOS	239,686.41		
303605.0105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	863,008.83		
303605.0106	HIPOTECARIOS	3,950,805.48		
303605.0108	HIPOTECARIOS-PRENDARIOS-FIDUCIARIOS	686,285.46		
303605.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		46,159,841.23	
	SUMA		585,984,349.66	
401601	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		11,829,784.25	
	SUB-TOTAL		574,154,565.41	
303699	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		3,585,185.45	
303699.01	INTERESES		458,052.42	
303699.0101	PRESTAMOS	457,460.82		
303699.0103	POR MOROSIDAD	591.60		
303699.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		3,127,133.03	
304	CUENTAS POR COBRAR			1,084,578.77
3041	MONEDA NACIONAL			2,778.00
304101	DEUDORES		2,778.00	
304101.09	DEUDORES VARIOS		2,778.00	
304101.0999	OTROS	2,778.00		
3046	MONEDA EXTRANJERA			1,081,800.77
304601	DEUDORES		1,081,800.77	
304601.01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,155.88	
304601.02	GASTOS JUDICIALES		68,868.56	
304601.03	SEGUROS Y OTROS		65,300.62	
304601.04	COSTAS JUDICIALES		2,888.56	
304601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		943,587.15	
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			22,442,996.29
3056	MONEDA EXTRANJERA			22,442,996.29
305601	INMUEBLES		22,442,996.29	
305601.01	INMUEBLES		2,920,554.30	
305601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		19,522,441.99	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			758,352,170.34
5	P A S I V O			14,494,147.54
501	CUENTAS POR PAGAR			5,515,778.38
5011	MONEDA NACIONAL		4,409,846.54	
	VAN		4,409,846.54	5,515,778.38


		VIENEN			
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS			49,928.90	4,409,846.54
501101.03	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		49,928.90		
501102	INGRESOS POR APLICAR			4,359,917.64	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS		4,359,917.64		
5016	MONEDA EXTRANJERA				1,105,931.84
501602	INGRESOS POR APLICAR			1,105,931.84	
501602.02	INGRESOS POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		144,215.46		
501602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		961,716.38		
503	UTILIDADES DIFERIDAS				3,585,185.45
5036	MONEDA EXTRANJERA				3,585,185.45
503601	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS			3,585,185.45	
503601.03	CARTERA DE CREDITOS		458,052.42		
503601.0301	PRESTAMOS	457,460.82			
503601.0303	POR MOROSIDAD	591.60			
503601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		3,127,133.03		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS				5,393,183.71
5046	MONEDA EXTRANJERA				5,393,183.71
504603	PRESTAMOS			5,393,183.71	
504603.01	PRESTAMOS		689,046.88		
504603.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		4,704,136.83		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				743,858,022.80
601	CAPITAL PAGADO				758,215,521.26
6011	MONEDA NACIONAL				758,215,521.26
601101	CAPITAL AUTORIZADO			813,049,000.00	
601101.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		813,049,000.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)			267,031,819.79	
601102.02	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA		267,031,819.79		
601111	OTRAS APORTACIONES			212,198,341.05	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR		212,198,341.05		
604	RESULTADOS POR APLICAR				(21,501,428.14)
6041	MONEDA NACIONAL				(21,501,428.14)
VAN					736,714,093.12

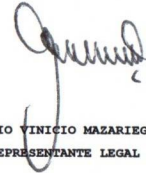
		VIENEN		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)			736,714,093.12
			21,501,428.14	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			7,143,929.68
6991	MONEDA NACIONAL			7,143,929.68
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO			7,143,929.68
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			1,448,149,974.17
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS			22,861,716.13
9016	MONEDA EXTRANJERA			22,861,716.13
901601	CREDITOS NO FORMALIZADOS			22,657,478.10
901601.01	PRESTAMOS		2,894,777.08	
901601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		19,762,701.02	
901602	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR			204,238.03
901602.01	PRESTAMOS		26,093.97	
901602.0102	DE ENTREGA GRADUAL	26,093.97		
901602.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		178,144.06	
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			1,099,703,817.83
9026	MONEDA EXTRANJERA			1,099,703,817.83
902601	PRESTAMOS			1,099,703,817.83
902601.01	HIPOTECAS		95,594,984.86	
902601.02	FRENDAS		44,905,974.36	
902601.0202	EN PODER DE DEPOSITARIO	5,619,174.35		
902601.0203	FRENDA AGRARIA	39,286,800.01		
902601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		959,202,858.61	
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			325,581,822.21
9036	MONEDA EXTRANJERA			325,581,822.21
903601	ACTIVOS IRRECUPERABLES			8,737,820.03
903601.01	PRESTAMOS		343,024.57	
903601.02	INTERESES		773,341.56	
903601.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		7,621,453.90	
903607	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			316,844,002.18
903607.01	POR CARTERA DE CREDITOS		40,480,796.29	
903607.0102	INTERESES	40,480,796.29		
903607.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO		276,363,205.89	
904	CUENTAS DE REGISTRO			2,618.00

9041	MONEDA NACIONAL	VIENEN	2,618.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		2,618.00
904101.01	PROPIOS		2,618.00
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		2,618.00

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
CONTADOR GENERAL

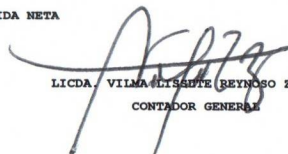



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
REPRESENTANTE LEGAL


LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
AUDITOR INTERNO

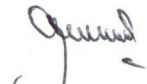


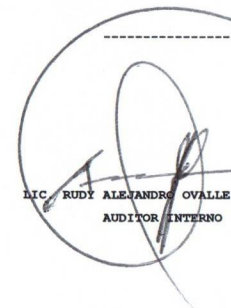
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			2,405,609.13
701101	INTERESES		2,405,609.11	
701101.01	INVERSIONES	2,405,609.11		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	2,405,609.11		
701109	DIVERSOS		0.02	
702	PRODUCTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA			11,510,233.67
702101	INTERESES		11,489,441.38	
702101.02	CARTERA DE CREDITOS	1,466,280.66		
702101.0201	PRESTAMOS	1,466,280.66		
702101.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	10,023,160.72		
702104	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		20,792.29	
702104.01	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	2,696.69		
702104.0102	UTILIDAD EN LIQUIDACION	2,696.69		
702104.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	18,095.60		
801	GASTOS DEL EJERCICIO			1,365,614.28
801103	COMISIONES		1,355,532.68	
801103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	1,355,508.68		
801103.99	OTRAS	24.00		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		175.00	
801106	GASTOS VARIOS		9,906.60	
801106.01	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS	9,906.60		
802	GASTOS POR OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA			4,367,221.56
802103	COMISIONES		2,199,299.20	
802103.01	ADMINISTRACION BANCARIA	280,772.14		
802103.80	DIFERENCIAL CAMBIARIO	1,918,527.06		
802109	OTROS GASTOS		2,167,922.36	
802109.03	VARIACION POR TIPO DE CAMBIO	2,167,922.36		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				8,183,006.96
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				8,183,006.96
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA		1,039,077.28	
GANANCIA O PERDIDA NETA				7,143,929.68


 LICDA. VILMA ELISABETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

