

BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD -FIDEICOMISOS-
 GUATEMALA, C.A.

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

3	ACTIVO					334,379,960.29
301	DISPONIBILIDADES					113,031,826.08
301101	BANCOS			34.25		
30110101	DISPONIBILIDADES		34.25			
301102	OTROS BANCOS				113,031,791.83	
30110201	DEPOSITOS A LA VISTA		0.00			
30110202	DEPOSITOS DE AHORRO		113,031,791.83			
302	INVERSIONES TEMPORALES					0.00
302101	TITULOS VALORES DE EMISORES NACIONALES				0.00	
30210102	DE INSTITUCIONES FINANCIERAS		0.00			
302199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR				0.00	
30219901	INTERESES		0.00			
303	CARTERA DE CREDITOS					216,027,155.02
303101	VIGENTES AL DIA				64,513,794.78	
30310101	PRESTAMOS		64,513,794.78			
3031010101	FIDUCIARIOS	19,193,519.92				
3031010102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010103	PRENDARIOS	0.00				
3031010104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031010105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031010106	HIPOTECARIOS	45,320,274.86				
303102	VIGENTES EN MORA				225,756.00	
30310201	PRESTAMOS		225,756.00			
3031020101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031020102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020103	PRENDARIOS	0.00				
3031020104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031020105	HIPOTECARIOS PRENDARIOS	0.00				
3031020106	HIPOTECARIOS	225,756.00				
303103	VENCIDOS EN PROCESO DE PRORROGA				0.00	
30310301	PRESTAMOS		0.00			
3031030101	FIDUCIARIOS	0.00				
3031030102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030103	PRENDARIOS	0.00				
3031030104	HIPOTECARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031030106	HIPOTECARIOS	0.00				
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO				238,474,076.72	
30310401	PRESTAMOS		238,474,076.72			
3031040101	FIDUCIARIOS	223,647,620.76				
3031040102	PRENDARIOS FIDUCIARIOS	0.00				
3031040103	PRENDARIOS	68,746.81				
3031040106	HIPOTECARIOS	14,757,709.15				
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL				13,271,992.84	
30310501	PRESTAMOS		13,271,992.84			
3031050106	HIPOTECARIOS	13,271,992.84				
	VAN.....				316,485,620.34	329,058,981.10

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....				316,485,620.34	329,058,981.10	
401101	SUMA			316,485,620.34		
	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)			100,700,804.20		
				215,784,816.14		
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR			242,338.88		
30319901	INTERESES		242,338.88			
3031990101	PRESTAMOS	242,338.88				
3031990103	POR MOROSIDAD	0.00				
304	CUENTAS POR COBRAR				0.00	
304101	DEUDORES			0.00		
30410101	GASTOS ADMINISTRATIVOS		0.00			
30410102	GASTOS JUDICIALES		0.00			
30410109	DEUDORES VARIOS		0.00			
3041010903	COMPRA-VENTA DE TIERRAS	0.00				
304102	CUENTAS POR LIQUIDAR			0.00		
30410201	ANTICIPO DE GASTOS		0.00			
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS				3,883,725.67	
305101	INMUEBLES			3,883,725.67		
305104	EROGACIONES POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS					
306	ACTIVOS FIJOS				1,437,253.52	
306101	INMUEBLES			0.00		
30610101	TERRENOS					
30610102	EDIFICIOS		0.00			
3061010201	COSTO	0.00				
3061010202	MEJORAS	0.00				
	SUMA		0.00			
402101	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		0.00			
306102	MUEBLES			1,437,253.52		
30610201	MOBILIARIO Y EQUIPO		0.00			
3061020101	EN SERVICIO	0.00				
30610202	VEHICULOS		0.00			
3061020201	EN SERVICIO	0.00				
30610208	SISTEMAS INFORMATICOS		0.00			
3061020801	EQUIPO	0.00				
3061020802	PROGRAMAS	0.00				
30610209	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		0.00			
3061020901	EN SERVICIO	0.00				
30610299	OTROS		1,437,253.52			
	SUMA		1,437,253.52			
402102	DEPRECIACIONES ACUMULADAS (-)		0.00			
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO					334,379,960.29
5	P A S I V O				673,392.39	
501	CUENTAS POR PAGAR			2,692.51		
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		100.51			
50110102	CUENTAS POR PAGAR	100.51				
50110104	RETENCIONES	0.00				
	VAN.....		100.51	2,692.51	673,392.39	

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

VIENEN.....			100.51	2,692.51	673,392.39
501102	INGRESOS POR APLICAR		2,592.00		
50110201	CARTERA DE CREDITOS	2,592.00			
50110202	INGRESOS POR ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00			
503	UTILIDADES DIFERIDAS			242,338.88	
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		242,338.88		
50310101	INVERSIONES	0.00			
50310103	CARTERA DE CREDITOS	242,338.88			
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			428,361.00	
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		428,361.00		
6	CAPITAL Y SUPERAVIT				333,706,567.90
601	CAPITAL PAGADO			363,392,217.41	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		2,905,349,683.81		
60110101	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	764,847,600.22			
60110102	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00			
60110104	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00			
60110105	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	129,731,053.57			
60110106	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84			
60110107	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18			
60110108	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04			
60110109	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50			
60110151	APORTACION FONDO DE TIERRAS	791,871,847.22			
60110164	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	151,535,514.43			
60110166	APORTACION PROGRAMA TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	135,472,601.81			
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		95,015,090.00		
60110201	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00			
60110202	APORTACION AID (LITERAL A)	0.00			
60110204	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00			
60110205	APORTACION FONATIERRA (LITERAL E)	0.00			
60110206	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	0.00			
60110207	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	0.00			
60110208	APORTACION COOPERACION JAPONESA	0.00			
60110251	APORTACION FONDO DE TIERRAS	0.00			
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		1,040,650,511.14		
601106	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		1,860,391.95		
601107	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		699,250.00		
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99		
601110	SUBSIDIOS (-)		1,416,410,960.99		
601111	OTROS APORTES		33,162,737.67		
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00		
602	RESERVAS			1,845,308.29	
602101	RESERVAS DE CAPITAL			1,845,308.29	
60210102	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00			
60210103	FONDO DE RESERVA	545,308.29			
604	RESULTADOS POR APLICAR			(39,555,039.87)	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		193,213,320.32		
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		232,768,360.19		
	VAN...			325,682,485.83	


FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 BALANCE GENERAL CONSOLIDADO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

	VIENEN...			325,682,485.83		
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			8,024,082.07		
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		8,024,082.07			
9	C U E N T A S D E O R D E N					231,403,120.50
901	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS				0.00	
901101	CRÉDITOS NO FORMALIZADOS				0.00	
90110101	PRÉSTAMOS		0.00			
901102	CREDITOS CONCEDIDOS POR UTILIZAR				0.00	
90110201	PRESTAMOS		0.00			
9011020101	EN CUENTA CORRIENTE	0.00				
9011020102	DE ENTREGA GRADUAL	0.00				
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS					115,116,337.90
902101	PRESTAMOS				115,116,337.90	
90210101	HIPOTECAS		114,873,337.90			
90210102	PRENDAS		243,000.00			
9021010201	EN PODER DEL BANCO	0.00				
9021010202	EN PODER DE DEPOSITARIOS	0.00				
9021010203	PRENDA AGRARIA	243,000.00				
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN					116,168,689.60
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES				87,602,102.58	
90310101	PRESTAMOS		71,812,131.31			
90310102	INTERESES		15,789,971.27			
903107	INTERESES POR LUCRO CENSANTE EN CUENTAS ACTIVAS				28,566,587.02	
90310701	POR CARTERA DE CREDITOS				28,566,587.02	
9031070102	INTERESES	28,566,587.02				
904	CUENTAS DE REGISTRO					118,093.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA				113,028.00	
90410101	PROPIOS		113,028.00			
9041010101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	113,028.00				
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS				5,065.00	
90410201	MOBILIARIO Y EQUIPO		2,208.00			
90410202	VEHICULOS		37.00			
90410203	ENSERES		1.00			
90410204	MAQUINARIA Y EQUIPO		15.00			
90410205	SISTEMAS INFORMATICOS		1,858.00			
90410206	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		400.00			
90410299	OTROS		546.00			

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


 CONTADOR GENERAL
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.


 AUDITOR INTERNO
 BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
 GUATEMALA, C.A.


 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISOS FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (Cifras en Quetzales)

701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO					6,110,486.87
701101	INTERESES				5,405,375.19	
70110101	INVERSIONES			5,082,593.16		
7011010101	VALORES	0.00				
7011010102	DEPOSITOS DE AHORRO	5,082,593.16				
70110102	CARTERA DE CREDITOS			322,782.03		
7011010201	PRESTAMOS	322,782.03				
70110199	OTROS			0.00		
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES				705,111.68	
701104	PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
70110401	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			0.00		
701109	DIVERSOS				0.00	
801	GASTOS DEL EJERCICIO					11,746,446.84
801102	FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS				0.00	
80110205	VIATICOS			0.00		
801103	COMISIONES			0.00	4,985.00	
80110301	ADMINISTRACION BANCARIA			0.00		
80110399	OTRAS			4,985.00		
801104	IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES				0.00	
801105	DEPRECIACIONES				74,261.70	
80110501	MOBILIARIO Y EQUIPO			0.00		
8011050101	EN SERVICIO	0.00				
80110502	VEHICULOS			0.00		
8011050201	EN SERVICIO	0.00				
80110506	SISTEMAS INFORMATICOS			0.00		
8011050601	EN SERVICIO	0.00				
80110507	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES			0.00		
8011050701	EN SERVICIO	0.00				
80110508	INMUEBLES			0.00		
80110599	OTROS			74,261.70		
8011059901	EN SERVICIO	74,261.70				
801106	GASTOS VARIOS				0.00	
80110601	CABLES TELEGRAMAS Y CORREOS			0.00		
801107	GASTOS ESPECIFICOS				420,549.56	
80110701	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			420,549.56		
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES				11,246,650.58	
801109	GASTOS EXTRAORDINARIOS				0.00	
801110	AMORTIZACIONES				0.00	
80111001	CONCESIONES			0.00		
	RESULTADOS DEL EJERCICIO					(5,635,959.97)
	RECTI. RESULT. EJERCICIOS ANTERIORES					13,660,042.04
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				20,832,891.14	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES				7,172,849.10	
	GANANCIA O PERDIDA NETA					8,024,082.07

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


 CONTADOR GENERAL



 AUDITOR INTERNO



 REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	54,914,151.72	54,914,151.72		CUENTAS POR PAGAR	1,192.51	1,192.51	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		54,914,151.72		SUMA DEL PASIVO	1,192.51		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	670,699.88	670,699.88	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	671,892.39		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	74,355,684.47	74,355,684.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		1,617,562,542.81	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		274,797.00	
CARTERA DE CREDITOS	62,402,723.76	62,402,723.76		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		490,063,251.99	
VIGENTES		45,546,030.86		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE		1,551,934.66	
AL DIA		45,320,274.86		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		699,250.00	
EN MORA		225,756.00		CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99	
VENCIDOS		28,098,448.80		SUBSIDIOS (-)		1,060,722,442.37	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTROS APORTES		30,588,817.67	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,826,455.96		FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00	
EN COBRO JUDICIAL		13,271,992.84		RESERVAS	1,845,308.29	1,845,308.29	
SUMA		73,644,479.66		RESERVAS DE CAPITAL		1,845,308.29	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		11,241,755.90		RESULTADOS POR APLICAR	29,772,440.62	29,772,440.62	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	242,338.88	242,338.88		UTILIDADES POR APLICAR		149,653,036.90	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		119,880,596.28	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	16,234,867.78	16,234,867.78	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	122,208,301.16		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	3,883,725.67	3,883,725.67		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	122,880,193.55		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	1,437,253.52	1,437,253.52					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	122,880,193.55						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

LUGAR Y FECHA

AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	115,116,337.90
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	9,488,726.31
CUENTAS DE REGISTRO	5,082.00
SUMA	124,610,146.21

CONTADOR GENERAL
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

FIDEICOMISO FONDO DE TIERRAS ACUERDO DE PAZ
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
 (CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		2,956,071.25
INTERESES	2,956,071.25	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		414,777.60
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	4,915.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	74,261.70	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	335,600.90	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		2,541,293.65
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		13,693,574.13
PRODUCTOS	20,825,891.14	
GASTOS	7,132,317.01	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		16,234,867.78
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		16,234,867.78

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


 CONTADOR GENERAL




 REPRESENTANTE LEGAL


 AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			122,880,193.55
301	DISPONIBILIDADES			54,914,151.72
3011	MONEDA NACIONAL		54,914,151.72	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FONDO DE TIERRAS	0.00		
301102	OTROS BANCOS		54,914,151.72	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	54,914,151.72		
303	CARTERA DE CREDITOS			62,645,062.64
3031	MONEDA NACIONAL		62,645,062.64	
303101	VIGENTES AL DIA		45,320,274.86	
303101.01	PRESTAMOS	45,320,274.86		
303101.0106	HIPOTECARIOS	45,320,274.86		
303102	VIGENTES EN MORA		225,756.00	
303102.01	PRESTAMOS	225,756.00		
303102.0106	HIPOTECARIOS	225,756.00		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		14,826,455.96	
303104.01	PRESTAMOS	14,826,455.96		
303104.0103	PRENDARIOS	68,746.81		
303104.0106	HIPOTECARIOS	14,757,709.15		
303105	VENCIDOS EN COBRO JUDICIAL		13,271,992.84	
303105.01	PRESTAMOS	13,271,992.84		
303105.0106	HIPOTECARIOS	13,271,992.84		
	SUMA		73,644,479.66	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		11,241,755.90	
	SUB-TOTAL		62,402,723.76	
303199	PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR		242,338.88	
303199.01	INTERESES		242,338.88	
303199.0101	PRESTAMOS	242,338.88		
305	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS			3,883,725.67
3051	MONEDA NACIONAL		3,883,725.67	
305101	INMUEBLES		3,883,725.67	
306	ACTIVOS FIJOS			1,437,253.52

		VIENEN		
3061	MONEDA NACIONAL			1,437,253.52
306102	MUEBLES		1,437,253.52	
306102.99	OTROS	1,437,253.52		
306102.9904	FINCAS NO ADJUDICADAS	1,437,253.52		
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			122,880,193.55
<hr/>				
5	P A S I V O			671,892.39
501	CUENTAS POR PAGAR			1,192.51
5011	MONEDA NACIONAL			1,192.51
501101	OBLIGACIONES INMEDIATAS		100.51	
501101.02	CUENTAS POR PAGAR	100.51		
501102	INGRESOS POR APLICAR		1,092.00	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	1,092.00		
503	UTILIDADES DIFERIDAS			242,338.88
5031	MONEDA NACIONAL			242,338.88
503101	INTERESES DEVENGADOS NO PERCIBIDOS		242,338.88	
503101.03	CARTERA DE CREDITOS	242,338.88		
503101.0301	PRESTAMOS	242,338.88		
504	PRODUCTOS CAPITALIZADOS			428,361.00
5041	MONEDA NACIONAL			428,361.00
504101	ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		428,361.00	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			122,208,301.16
601	CAPITAL PAGADO			74,355,684.47
6011	MONEDA NACIONAL			74,355,684.47
601101	CAPITAL AUTORIZADO		1,617,562,542.81	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	258,732,407.88		
601101.02	APORTACION AID (LITERAL A)	33,598,000.00		
601101.04	APORTACION CARE (LITERAL D)	6,885,000.00		
601101.05	APORTACION FONATIELLA (LITERAL E)	129,731,053.57		
601101.06	APORTACION AID 520-0426 (LITERAL F)	11,028,463.84		
601101.07	CONTRA PARTIDA GOBIERNO DE GUATEMALA	785,743,239.18		
601101.08	APORTACION COOPERACION JAPONESA	5,280,268.04		
601101.09	APORTACION BIRF 4432/GU	89,356,095.50		
601101.51	APORTACION FONDO DE TIERRAS	16,694,048.56		
601101.64	APORTACION ARRENDAMIENTO DE TIERRAS	151,535,514.43		
601101.66	APORTACION PROGRAMA TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	128,978,451.81		
<hr/>				
		VAN		1,617,562,542.81
				74,355,684.47

		VIENEN		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		1,617,562,542.81	74,355,684.47
601102.04	APORTACION CARE (LITERAL D)	274,797.00	274,797.00	
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		490,063,251.99	
601103.01	CARE	6,867,806.93		
601103.02	GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	218,689,806.14		
601103.0201	SUELDOS	196,351,724.69		
601103.0202	GASTOS NO REEMBOLSABLES	22,338,081.45		
601103.03	APOYO A LA EJECUCION DE LOS ACUERDOS DE PAZ	260,583,694.04		
601103.99	OTROS	3,921,944.88		
601106	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		1,551,934.66	
601107	TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		699,250.00	
601108	CAPITAL ENTREGADO POR COMPENSADOR SOCIAL (-)		19,183,999.99	
601110	SUBSIDIOS (-)		1,060,722,442.37	
601110.03	POR COMPRA DE ALIMENTOS Y CAPITAL DE TRABAJO	255,485,863.96		
601110.04	POR ASISTENCIA TECNICA Y JURIDICA	68,327,312.63		
601110.05	A CAPITAL	736,909,265.78		
601111	OTROS APORTES		30,588,817.67	
601111.99	OTROS	30,588,817.67		
601112	FONDO DE GARANTIA (-)		1,300,000.00	
602	RESERVAS			1,845,308.29
6021	MONEDA NACIONAL		1,845,308.29	
602101	RESERVA DE CAPITAL		1,845,308.29	
602101.02	RESERVA FONDO DE GARANTIA	1,300,000.00		
602101.03	FONDO DE RESERVA	545,308.29		
604	RESULTADOS POR APLICAR			29,772,440.62
6041	MONEDA NACIONAL		29,772,440.62	
604101	UTILIDADES POR APLICAR		149,653,036.90	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		119,880,596.28	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			16,234,867.78
6991	MONEDA NACIONAL		16,234,867.78	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		16,234,867.78	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO			124,610,146.21
902	GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS			115,116,337.90
9021	MONEDA NACIONAL		115,116,337.90	
902101	PRESTAMOS		115,116,337.90	
902101.01	HIPOTECAS	114,873,337.90		
902101.02	PRENDAS	243,000.00		
902101.0203	PRENDA AGRARIA	243,000.00		
VAN				115,116,337.90

		VIENEN	115,116,337.90
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		
9031	MONEDA NACIONAL		9,488,726.31
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		7,736,325.29
903101.01	PRESTAMOS	723,085.07	
903101.02	INTERESES	7,013,240.22	
903107	INTERESES POR LUCRO CENSANTE EN CUENTAS ACTIVAS		1,752,401.02
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	1,752,401.02	
903107.0102	INTERESES	1,752,401.02	
904	CUENTAS DE REGISTRO		5,082.00
9041	MONEDA NACIONAL		5,082.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA		54.00
904101.01	PROPIOS	54.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	54.00	
904102	ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS		5,028.00
904102.01	MOBILIARIO Y EQUIPO	2,186.00	
904102.02	VEHICULOS	37.00	
904102.03	ENSERES	1.00	
904102.04	MAQUINARIA Y EQUIPO	15.00	
904102.05	SISTEMAS INFORMATICOS	1,851.00	
904102.06	EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES	398.00	
904102.99	OTROS	540.00	

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LICDA. VILMA LISBETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL




LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



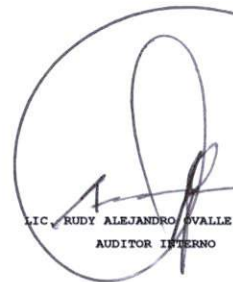
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			2,956,071.25	2,956,071.25
701101	INTERESES			2,956,071.25	
701101.01	INVERSIONES		2,847,986.15		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	2,847,986.15			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		108,085.10		
701101.0201	PRESTAMOS	108,085.10			
801	GASTOS DEL EJERCICIO			414,777.60	414,777.60
801103	COMISIONES			4,915.00	
801103.99	OTRAS			4,915.00	
801105	DEPRECIACIONES			74,261.70	
801105.99	OTROS			74,261.70	
801105.9901	EN SERVICIO	74,261.70			
801107	GASTOS ESPECIFICOS			335,600.90	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			335,600.90	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					2,541,293.65
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					13,693,574.13
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			20,825,891.14	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			7,132,317.01	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					16,234,867.78
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00	
GANANCIA O PERDIDA NETA					16,234,867.78


 LICDA. VILMA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



PROGRAMA ESPECIAL ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
	DISPONIBILIDADES	46,956,390.35	46,956,390.35			CUENTAS POR PAGAR	0.00
BANCOS		34.25		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		46,956,356.10		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	185,568,462.47	185,568,462.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		979,880,198.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	101,564,236.01	101,564,236.01		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		441,045,095.86	
VIGENTES		19,193,519.92		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		19,193,519.92		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		152,041.05	
VENCIDOS		137,284,526.81		SUBSIDIOS (-)		355,688,518.62	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		OTRAS APORTACIONES		2,573,920.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		137,284,526.81		TRASLADOS DE FONDOS (-)		0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		156,478,046.73		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		54,913,810.72		RESULTADOS POR APLICAR	-31,584,325.47	-31,584,325.47	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		26,321,754.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		57,906,079.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-5,463,510.64	-5,463,510.64	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	148,520,626.36		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	148,520,626.36		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	148,520,626.36						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


LUGAR Y FECHA



AUDITOR INTERNO


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
AUDITOR INTERNO
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	58,474,447.47
CUENTAS DE REGISTRO	82,687.00
SUMA	<u>58,557,134.47</u>


CONTADOR GENERAL


BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
CONTADOR GENERAL
GUATEMALA, C.A.

REPRESENTANTE LEGAL

**PROGRAMA ESPECIAL ARRENDAMIENTO DE TIERRAS
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)**

<u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u>		2,186,581.82
INTERESES	1,812,326.63	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	374,255.19	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<u>GASTOS DEL EJERCICIO</u>		7,643,523.68
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	70.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	84,948.66	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	7,558,505.02	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(5,456,941.86)
<u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u>		(6,568.78)
PRODUCTOS	4,000.00	
GASTOS	10,568.78	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(5,463,510.64)
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(5,463,510.64)

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024


CONTADOR GENERAL




REPRESENTANTE LEGAL


AUDITOR INTERNO



3	A C T I V O			148,520,626.36
301	DISPONIBILIDADES			46,956,390.35
3011	MONEDA NACIONAL		46,956,390.35	
301101	BANCOS		34.25	
301101.01	DISPONIBILIDADES	34.25		
301102	OTROS BANCOS		46,956,356.10	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	46,956,356.10		
303	CARTERA DE CREDITOS			101,564,236.01
3031	MONEDA NACIONAL			101,564,236.01
303101	VIGENTES AL DIA		19,193,519.92	
303101.01	PRESTAMOS	19,193,519.92		
303101.0101	FIDUCIARIOS	19,193,519.92		
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		137,284,526.81	
303104.01	PRESTAMOS	137,284,526.81		
303104.0101	FIDUCIARIOS	137,284,526.81		
	SUMA		156,478,046.73	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		54,913,810.72	
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			148,520,626.36
601	CAPITAL PAGADO			185,568,462.47
6011	MONEDA NACIONAL		185,568,462.47	
601101	CAPITAL AUTORIZADO		979,880,198.00	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	293,115,192.34		
601101.51	APORTACION FONDO DE TIERRAS	680,270,855.66		
601101.66	APORTACION PROGRAMA TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	6,494,150.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		441,045,095.86	
601106	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		152,041.05	
601110	SUBSIDIOS (-)		355,688,518.62	
601110.03	POR COMPRA DE ALIMENTOS Y CAPITAL DE TRABAJO	950,222.80		
601110.05	A CAPITAL	354,738,295.82		
601111	OTRAS APORTACIONES		2,573,920.00	
601111.99	OTROS	2,573,920.00		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(31,584,325.47)
6041	MONEDA NACIONAL			(31,584,325.47)
604101	UTILIDADES POR APLICAR		26,321,754.00	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		57,906,079.47	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			(5,463,510.64)
				148,520,626.36

		VIENEN	148,520,626.36
6991	MONEDA NACIONAL		(5,463,510.64)
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO	(5,463,510.64)	
9	CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO		58,557,134.47
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN		58,474,447.47
9031	MONEDA NACIONAL		58,474,447.47
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES	45,672,101.52	
903101.01	PRESTAMOS	40,799,772.45	
903101.02	INTERESES	4,872,329.07	
903107	INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS	12,802,345.95	
903107.01	POR CARTERA DE CREDITOS	12,802,345.95	
903107.0102	INTERESES	12,802,345.95	
904	CUENTAS DE REGISTRO		82,687.00
9041	MONEDA NACIONAL		82,687.00
904101	DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA	82,687.00	
904101.01	PROPIOS	82,687.00	
904101.0101	TESTIMONIOS DE PRESTAMOS	82,687.00	

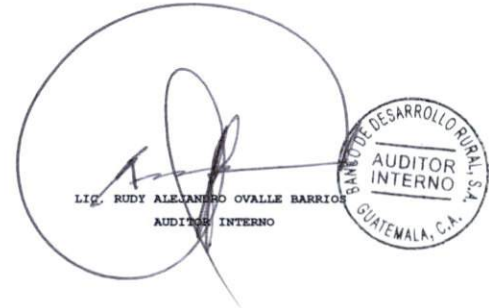
GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LICDA. YILMA LISSETE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



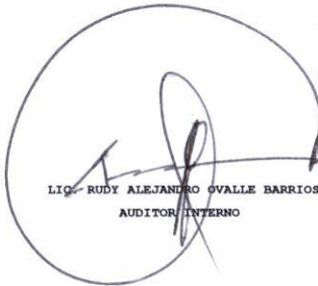
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				2,186,581.82
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES		1,744,637.75	1,812,326.63	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	1,744,637.75			
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		67,688.88		
701101.0201	PRESTAMOS	67,688.88			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			374,255.19	
701103.01	PRESTAMOS		357,694.17		
701103.02	INTERESES		16,561.02		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				7,643,523.68
801103	COMISIONES			70.00	
801103.99	OTRAS			70.00	
801107	GASTOS ESPECIFICOS			84,948.66	
801107.01	HONORARIOS POR ADMINISTRACION			84,948.66	
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			7,558,505.02	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(5,456,941.86)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					(6,568.78)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			4,000.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			10,568.78	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(5,463,510.64)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00	
GANANCIA O PERDIDA NETA					(5,463,510.64)

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


 LICDA. YVANNA LISSETTE REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	11,161,284.01	11,161,284.01		CUENTAS POR PAGAR	1,500.00	1,500.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		11,161,284.01		SUMA DEL PASIVO	1,500.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	1,500.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	103,468,070.47	103,468,070.47	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		307,906,943.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		94,740,293.00	
CARTERA DE CREDITOS	51,817,856.37	51,817,856.37		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		109,542,163.29	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		156,416.24	
VENCIDOS		86,363,093.95		OTRAS APORTACIONES		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		COMISIONES (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		86,363,093.95		RESERVAS	0.00	0.00	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
SUMA		86,363,093.95		RESULTADOS POR APLICAR	-37,743,155.02	-37,743,155.02	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		34,545,237.58		UTILIDADES POR APLICAR		17,238,529.42	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		54,981,684.44	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	-2,747,275.07	-2,747,275.07	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	62,977,640.38		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	62,979,140.38		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	62,979,140.38						

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024
LUGAR Y FECHA


AUDITOR INTERNO
BANCO DE DESARROLLO RURAL, S.A.
GUATEMALA, C.A.

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	48,205,515.82
CUENTAS DE REGISTRO	30,324.00
SUMA	<u>48,235,839.82</u>


CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL


PROGRAMA DEL TRIANGULO DE LA DIGNIDAD
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

PRODUCTOS DEL EJERCICIO		967,833.80	
INTERESES		636,977.31	
COMISIONES		0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES		330,856.49	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
DIVERSOS		0.00	
GASTOS DEL EJERCICIO		3,688,145.56	
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		0.00	
COMISIONES		0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES		0.00	
DEPRECIACIONES		0.00	
GASTOS VARIOS		0.00	
GASTOS ESPECIFICOS		0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES		3,688,145.56	
GASTOS EXTRAORDINARIOS		0.00	
AMORTIZACIONES		0.00	
RESULTADO DEL EJERCICIO		(2,720,311.76)	
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		(26,963.31)	
PRODUCTOS		3,000.00	
GASTOS		29,963.31	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA		(2,747,275.07)	
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		0.00	
GANANCIA (PERDIDA) NETA		(2,747,275.07)	

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

CONTADOR GENERAL

REPRESENTANTE LEGAL

REPRESENTANTE LEGAL

AUDITOR INTERNO

3	A C T I V O			62,979,140.38
301	DISPONIBILIDADES			11,161,284.01
3011	MONEDA NACIONAL		11,161,284.01	
301101	BANCOS		0.00	
301101.01	DISPONIBILIDADES FIDEICOMISO PROGRAMA EXTRAORDINARIO TRIANGULO DE LA DIGNIDAD	0.00		
301102	OTROS BANCOS		11,161,284.01	
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	11,161,284.01		
303	CARTERA DE CREDITOS			51,817,856.37
3031	MONEDA NACIONAL			51,817,856.37
303104	VENCIDOS EN COBRO ADMINISTRATIVO		86,363,093.95	
303104.01	PRESTAMOS	86,363,093.95		
303104.0101	FIDUCIARIOS	86,363,093.95		
	SUMA		86,363,093.95	
401101	ESTIMACIONES POR VALUACION (-)		34,545,237.58	
	SUMA DEL PASIVO Y CAPITAL IGUAL AL ACTIVO			62,979,140.38
5	P A S I V O			1,500.00
501	CUENTAS POR PAGAR			1,500.00
5011	MONEDA NACIONAL			1,500.00
501102	INGRESOS POR APLICAR		1,500.00	
501102.01	CARTERA DE CREDITOS	1,500.00		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			62,977,640.38
601	CAPITAL PAGADO			103,468,070.47
6011	MONEDA NACIONAL			103,468,070.47
601101	CAPITAL AUTORIZADO		307,906,943.00	
601101.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	213,000,000.00		
601101.51	APORTACION FONDO DE TIERRAS	94,906,943.00		
601102	ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		94,740,293.00	
601102.01	APORTACION GOBIERNO DE GUATEMALA	94,740,293.00		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		109,542,163.29	
601106	PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		156,416.24	
604	RESULTADOS POR APLICAR			(37,743,155.02)
6041	MONEDA NACIONAL			(37,743,155.02)
604101	UTILIDADES POR APLICAR		17,238,529.42	
	VAN		17,238,529.42	65,724,915.45

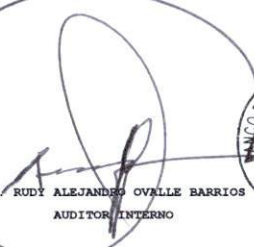
	VIENEN		17,238,529.42	65,724,915.45
604102 PERDIDAS POR APLICAR (-)			54,981,684.44	
699 RESULTADOS DEL EJERCICIO				(2,747,275.07)
6991 MONEDA NACIONAL				(2,747,275.07)
699101 RESULTADOS DEL EJERCICIO			(2,747,275.07)	
9 CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO				48,235,839.82
903 OTRAS CUENTAS DE ORDEN				48,205,515.82
9031 MONEDA NACIONAL				48,205,515.82
903101 ACTIVOS IRRECUPERABLES			34,193,675.77	
903101.01 PRESTAMOS		30,289,273.79		
903101.02 INTERESES		3,904,401.98		
903107 INTERESES POR LUCRO CESANTE EN CUENTAS ACTIVAS			14,011,840.05	
903107.01 POR CARTERA DE CREDITOS		14,011,840.05		
903107.0102 INTERESES		14,011,840.05		
904 CUENTAS DE REGISTRO				30,324.00
9041 MONEDA NACIONAL				30,324.00
904101 DOCUMENTOS Y VALORES EN CUSTODIA			30,287.00	
904101.01 PROPIOS		30,287.00		
904101.0101 TESTIMONIOS DE PRESTAMOS		30,287.00		
904102 ACTIVOS TOTALMENTE DEPRECIADOS			37.00	
904102.01 MOBILIARIO Y EQUIPO		22.00		
904102.05 SISTEMAS INFORMATICOS		7.00		
904102.06 EQUIPO DE TELECOMUNICACIONES		2.00		
904102.99 OTROS		6.00		

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024


 LICDA. VILMA IVISETE REINOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL




 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL


 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO



701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO				967,833.80
701101	INTERESES				
701101.01	INVERSIONES			636,977.31	
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	489,969.26	489,969.26		
701101.02	CARTERA DE CREDITOS		147,008.05		
701101.0201	PRESTAMOS	147,008.05			
701103	RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES			330,856.49	
701103.01	PRESTAMOS		309,535.15		
701103.02	INTERESES		21,321.34		
801	GASTOS DEL EJERCICIO				3,688,145.56
801108	CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES			3,688,145.56	
RESULTADOS DEL EJERCICIO					(2,720,311.76)
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES					(26,963.31)
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			3,000.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			29,963.31	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA					(2,747,275.07)
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA				0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA					(2,747,275.07)

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

LICDA. VILMA LISSETÉ REYNOSO ZAPETA
 CONTADOR GENERAL



LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS
 REPRESENTANTE LEGAL

LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS
 AUDITOR INTERNO

