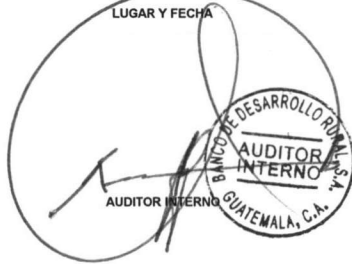


FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)	PASIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MDA. EXTRANJERA (EN QUETZALES)
DISPONIBILIDADES	28,425.46	28,425.46		CUENTAS POR PAGAR	0.00	0.00	
BANCOS		0.00		PROVISIONES	0.00	0.00	
OTROS BANCOS		28,425.46		SUMA DEL PASIVO	0.00		
INVERSIONES TEMPORALES	0.00	0.00		OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00	0.00	
TITULOS-VALORES DE EMISORES NACIONALES		0.00		SUMA DEL PASIVO Y OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	0.00		
INTERESES PAGADOS EN COMPRA DE VALORES		0.00		CAPITAL PAGADO	5,166,528.84	5,166,528.84	
SUMA		0.00		CAPITAL AUTORIZADO		7,270,389.47	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		ASIGNACIONES POR RECIBIR (-)		0.00	
CARTERA DE CREDITOS	0.00	0.00		CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		10,721,051.55	
VIGENTES		0.00		CAPITAL ENTREGADO POR PAGOS SOCIALES (-)		0.00	
AL DIA		0.00		CAPITAL ENTREGADO CONTRATOS DE SERVICIOS (-)		0.00	
EN MORA		0.00		PRODUCTOS TRASLADADOS AL FIDEICOMITENTE (-)		0.00	
VENCIDOS		0.00		TRASLADO DE RECURSOS A OTROS FIDUCIARIOS (-)		0.00	
EN PROCESO DE PRORROGA		0.00		SUBSIDIOS PAGADOS (-)		0.00	
EN COBRO ADMINISTRATIVO		0.00		OTROS APORTES		8,617,190.92	
EN COBRO JUDICIAL		0.00		RESERVAS	0.00	0.00	
SUMA		0.00		RESERVAS DE CAPITAL		0.00	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS POR APLICAR	-5,139,060.77	-5,139,060.77	
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	0.00	0.00		UTILIDADES POR APLICAR		0.00	
CUENTAS POR COBRAR	0.00	0.00		PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77	
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00		RESULTADOS DEL EJERCICIO	957.39	957.39	
GASTOS ANTICIPADOS	0.00	0.00		SUMA DEL CAPITAL Y SUPERAVIT	28,425.46		
ACTIVOS EXTRAORDINARIOS	0.00	0.00		TOTAL IGUAL A LA SUMA DEL ACTIVO	28,425.46		
(-) ESTIMACIONES POR VALUACION		0.00					
INMUEBLES Y MUEBLES	0.00	0.00					
(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS		0.00					
CARGOS DIFERIDOS	0.00	0.00					
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS		0.00					
SUMA EL ACTIVO	28,425.46						

GUATEMALA 1-DE ENERO DE 2024

LUGAR Y FECHA



AUDITOR INTERNO

CUENTAS DE ORDEN Y DE REGISTRO

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	0.00
GARANTIAS CARTERA DE CREDITOS	0.00
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	70,595,273.44
CUENTAS DE REGISTRO	0.00
SUMA	<u>70,595,273.44</u>



REPRESENTANTE LEGAL

**FIDEICOMISO PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA -FONAPAZ-  
 ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
 DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
 (CIFRAS EN QUETZALES)**

<b><u>PRODUCTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>957.39</b>
INTERESES	957.39	
COMISIONES	0.00	
RECUPERACIONES SOBRE CUENTAS INCOBRABLES	0.00	
PRODUCTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
DIVERSOS	0.00	
<b><u>GASTOS DEL EJERCICIO</u></b>		<b>0.00</b>
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS	0.00	
COMISIONES	0.00	
IMPUESTOS ARBITRIOS Y CONTRIBUCIONES	0.00	
DEPRECIACIONES	0.00	
GASTOS VARIOS	0.00	
GASTOS ESPECIFICOS	0.00	
CUENTAS Y VALORES INCOBRABLES	0.00	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0.00	
AMORTIZACIONES	0.00	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>957.39</b>
<b><u>RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES</u></b>		<b>0.00</b>
PRODUCTOS	0.00	
GASTOS	0.00	
<b>GANANCIA (PERDIDA) BRUTA</b>		<b>957.39</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	0.00	0.00
<b>GANANCIA (PERDIDA) NETA</b>		<b>957.39</b>

GUATEMALA, 1 DE ENERO DE 2024

  
 CONTADOR GENERAL



  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 AUDITOR INTERNO



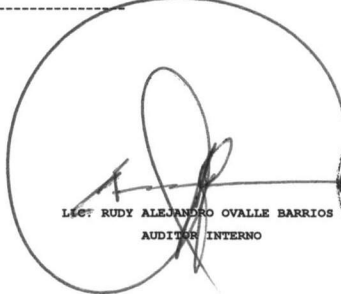
3	A C T I V O			28,425.46
301	DISPONIBILIDADES			28,425.46
3011	MONEDA NACIONAL		28,425.46	
301102	OTROS BANCOS	28,425.46		
301102.02	DEPOSITOS DE AHORRO	28,425.46		
6	C A P I T A L Y S U P E R A V I T			28,425.46
601	CAPITAL PAGADO			5,166,528.84
6011	MONEDA NACIONAL		5,166,528.84	
601101	CAPITAL AUTORIZADO	7,270,389.47	7,270,389.47	
601101.01	APORTACION PROGRAMA DE REHABILITACION DE CHIMALTENANGO Y SOLOLA	7,270,389.47		
601103	CAPITAL DEVUELTO AL FIDEICOMITENTE (-)		10,721,051.55	
601111	OTROS APORTES		8,617,190.92	
601111.02	PROVENIENTES DE UTILIDADES POR APLICAR	8,614,909.83		
601111.99	OTROS	2,281.09		
604	RESULTADOS POR APLICAR			(5,139,060.77)
6041	MONEDA NACIONAL		(5,139,060.77)	
604102	PERDIDAS POR APLICAR (-)		5,139,060.77	
699	RESULTADOS DEL EJERCICIO			957.39
6991	MONEDA NACIONAL		957.39	
699101	RESULTADOS DEL EJERCICIO		957.39	
9	C U E N T A S D E O R D E N Y D E R E G I S T R O			70,595,273.44
903	OTRAS CUENTAS DE ORDEN			70,595,273.44
9031	MONEDA NACIONAL		70,595,273.44	
903101	ACTIVOS IRRECUPERABLES		70,595,273.44	
903101.01	PRESTAMOS	5,648,214.09		
903101.02	INTERESES	64,947,059.35		


GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

  
 LICDA. VILMA LISSETE REINOSO ZAPETA  
 CONTADOR GENERAL




  
 LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
 REPRESENTANTE LEGAL

  
 LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
 AUDITOR INTERNO



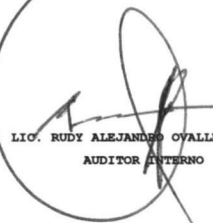
701	PRODUCTOS DEL EJERCICIO			957.39
701101	INTERESES		957.39	
701101.01	INVERSIONES	957.39		
701101.0102	DEPOSITOS DE AHORRO	957.39		
RESULTADOS DEL EJERCICIO				957.39
RECTIFICACION RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES				0.00
701199	PRODUCTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
801199	GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		0.00	
GANANCIA O PERDIDA BRUTA				957.39
899	IMPUESTO SOBRE LA RENTA			0.00
GANANCIA O PERDIDA NETA				957.39

GUATEMALA, 01 DE ENERO DE 2024

  
LICDA. VERÓNICA LISSETTE REYNOSO ZAPETA  
CONTADOR GENERAL



  
LIC. SERGIO VINICIO MAZARIEGOS LEMUS  
REPRESENTANTE LEGAL

  
LIC. RUDY ALEJANDRO OVALLE BARRIOS  
AUDITOR INTERNO

